



de la ciudad de Granite Shoals, Texas  
**Información a los votantes con respecto a las elecciones especiales del 08 de noviembre de 2016**

Visite el sitio web de la ciudad en [www.graniteshoals.org](http://www.graniteshoals.org)

**LA ORDENANZA #680 DE PROHIBIR ALIMENTAR VENADOS**

Del 12 de julio, 2016, el Concejo Municipal adoptó la Ordenanza # 680 sobre **No Alimentar Venados**. Después del período de educación, se aplicarían sanciones administrativas por infringir esta Ordenanza que comenzarían con una advertencia en caso de la primera infracción (sin multa), \$ 50.00 para la segunda, \$ 200 para la tercera, cuarta y quinta infracción, y luego hasta \$ 1,000 por la sexta infracción, siempre que esta ocurra dentro del mismo periodo de 12 meses. Esta Ordenanza es parte del plan general de control de venados, recomendado por los biólogos del Texas Department of Parks and Wildlife (Departamento de Parques y Vida Silvestre de Texas). La Dra. Erin Wehland del Departamento de Parques y Vida Silvestre de Texas explicó sobre el problema de los venados en el área urbana que el alimentarlos los perjudica porque les anima a que se congreguen en grupos y hace que se transmitan más fácilmente los parásitos. Antes de que se adopte la Ordenanza sobre la No Alimentación de Venados, el Comité Sobre Fauna Silvestre de la Ciudad llevo a cabo una encuesta ciudadana. Para responder a la pregunta: "¿Apoyaría una ordenanza o ley para prohibir la alimentación de venados en Granite Shoals, si esta fuera parte de un programa de control de venados?" el 70% de los que respondieron a la encuesta dijeron "Sí". Los resultados de la Encuesta sobre Venados de toda la ciudadanía puede ser consultada en el sitio web de la ciudad en <http://www.graniteshoals.org/DocumentCenter/View/375>

El 9 de agosto, 2016, una petición fue presentada a la Secretaria de la Ciudad. Esta petición tuvo como resultado la función del Referéndum en la Carta de la Ciudad. Hasta que los electores hayan votado sobre la Ordenanza #680 de la Prohibición de Alimentar Venados, el 8 de noviembre, 2016, la Ordenanza para No Alimentar Venados está **suspendida**. Si los votantes la aprueban el 8 de noviembre, entrará en vigor una vez que los resultados de las elecciones hayan sido aprobados. Si la Ordenanza no es aprobada por los votantes, no entrará en vigor.

**A continuación se responde a las Preguntas Más Frecuentes sobre la Ordenanza para Prohibir la Alimentación de Venados:**

- Una infracción penal de la Ordenanza 680 no conlleva castigo carcelario. Más de 6 infracciones de la Ordenanza en un período de 12 meses podría resultar en una sanción penal, en lugar de o además de la sanción administrativa. Se clasifica como un delito menor de clase "C", y es infracción que sólo se castiga con una multa.
- La Ordenanza de Prohibir la Alimentación de Venados describe cual es el comportamiento de 'Alimentar Venados' que se está castigando. **No se consideran infracciones** las siguientes acciones: poner alpiste en un alimentador de aves, tener comida para perros en el tazón de una mascota, tener comida para gatos en el tazón del gato, plantar un arbusto que los venados coman, o colocar sobras de comida en una abonera.
- La adopción de una Ordenanza para Prohibir Alimentar Venados fue la recomendación hecha a la Ciudad por biólogos del Departamento de Parques y Vida Silvestre de Texas cuando se comenzó a investigar el problema de venados en el área urbana.
- Las ciudades vecinas de Horseshoe Bay, Lakeway, y Georgetown todas tienen Ordenanzas para Prohibir Alimentar Venados. Esta Ordenanza no es única para la Ciudad de Granite Shoals.

**Elección de Bonos para la Infraestructura de Caminos Arteriales**

El 22 de agosto de 2016, el Ayuntamiento aprobó la Ordenanza # 698 para convocar una Elección Especial y pedir a los votantes que consideren la Emisión de Bonos para mejoras viales. Esta proposición requiere que se vote 'A favor' o 'En contra' de 'La emisión de Bonos de Impuestos por \$ 3,000,000 para el Mejoramiento de los caminos Phillips Ranch Road, Prairie Creek Road y Valley View Lane'.

El Proyecto de Infraestructura de Caminos Arteriales ya fue debatido en el Concejo Municipal durante un año y medio. Se llevó a cabo una Reunión Comunitaria el sábado 14 de noviembre de 2015 en el Recinto de los Bomberos durante el cual el grupo de Asesoría de Calles y Agua (SWAG en inglés) y el Ayuntamiento celebraron una asamblea pública en la que todos pudieron participar sobre las mejoras a la infraestructura pública, específicamente las relacionadas a calles y caminos.

El Concejo Municipal también decidió adoptar el 8 de marzo de 2016 la Resolución # 506. Esta resolución autoriza al Administrador de la Ciudad solicitar una subvención del Departamento de Agricultura de Estados Unidos (subvención de la USDA) por su agencia de Desarrollo Rural, a fin de compartir el costo del proyecto de Infraestructura de Caminos Arteriales. El Concejo Municipal autorizó al Administrador de la Ciudad solicitar una subvención de hasta cinco millones de dólares.

Los ciudadanos han manifestado que quieren que sean incluidos tres caminos principales en este proyecto. Se han realizado varios Talleres del Concejo Municipal, y se han hecho consultas con los ingenieros. La redacción de las boletas para la votación en la Elección Especial de Bonos será la siguiente:

**8 de Noviembre 2016 Ciudad de Granite Shoals, Elección de Bonos PROPOSICIÓN DE BONOS LA EMISIÓN DE \$3,000,000 EN BONOS DE IMPUESTOS PARA MEJORAS EN PHILLIPS RANCH ROAD, PRAIRIE CREEK ROAD Y VALLEY VIEW LANE.**

Estas son las PREGUNTAS MÁS FRECUENTES sobre el Bono para Caminos propuesto para el 8 de noviembre son las siguientes:

1. ¿Cómo decidió la Ciudad que el monto del bono sería de \$ 3,000,000?
  - a. Nuestro ingeniero calculó que el costo (incluyendo fondos de contingencia) de reconstruir enteramente los tres caminos arteriales de la Ciudad (Valley View, Prairie Creek, y Phillips Ranch) sería de aproximadamente \$ 6,900,000 dólares.
  - b. La contribución de la Ciudad será de \$ 3,000,000, y se ha solicitado una subvención del Departamento de Agricultura de EE.UU. (USDA) para cubrir el resto.
2. ¿Es factible reconstruir las carreteras solo con fondos de subvención del gobierno?
  - a. Las subvenciones como las de la USDA, generalmente exigen la contribución de fondos propios.
  - b. Debido al pequeño tamaño de la Ciudad, y que los ingresos anuales de nuestra población son más bajos que los ingresos promedio, la Ciudad tiene la posibilidad de recibir el 55% del costo en subvenciones de contrapartida, lo cual significa que por cada dólar que la Ciudad solicita de la USDA, recibirá 55 centavos.
3. ¿Qué partes de los caminos Phillips Ranch Road, Prairie Creek Road y Valley View Tierra van a reconstruirse?
  - a. Se proyecta reconstruir la totalidad de cada uno de los caminos arteriales siguientes.
    - i. Valle View desde la carretera FM 1431 hasta Leeway
    - ii. Prairie Creek desde la carretera FM 1431 hasta Sherwood Forrest
    - iii. Phillips Ranch Road desde la carretera FM 1431 hasta Live Oak
4. ¿Qué costo tendrán los nuevos caminos?
  - a. Valley View LaneEl diseño contempla una zanja de drenaje, suponiendo que esté disponible un derecho de paso amplio.
  - i. De la FM 1431 hasta Kingsoak, \$ 633,000.
  - ii. De Kingsoak hasta Leeway, \$ 676,000.
  - b. Prairie Creek Road de FM 1431 hasta Forrest HillsEl diseño contempla usar bordillos y cunetas para el drenaje. Los planes preliminares de drenaje son de drenar el agua hacia el lago y legos de las casas que están a lo largo del camino Prairie Creek.
  - i. Bordillo y cuneta con drenaje pluvial, \$ 2,038,000
  - ii. Reemplazo de la línea de agua \$ 653,000.
  - iii. de Forrest Hills hasta Sherwood Forrest - El diseño usará una zanja de drenaje - \$ 268,000
  - c. Phillips Ranch Road
    - i. El diseño contempla una zanja de drenaje, suponiendo que esté disponible un derecho de paso amplio.
    - ii. de FM 1431 hasta Newcastle, \$ 768,000.
    - iii. de Newcastle hasta Bluebriar Dr., \$ 472,000.
    - iv. de Bluebriar Dr. hasta Live Oak, \$ 550,400.
5. ¿Cuándo y en cuánto podrán subir mis impuestos?
  - a. La Ciudad no emitirá los bonos, y no comenzarán a pagar la deuda del proyecto hasta que se reciba la subvención de la USDA. Por lo tanto, los bonos no pueden emitirse hasta el 2018 o 2019.
  - b. La propuesta de bonos le permite a la Ciudad la flexibilidad de buscar la mejor tasa de interés para los ciudadanos de Granite Shoals. Los bonos pueden emitirse por un plazo de vencimiento de hasta 40 años, pero actualmente se está considerando emitir bonos con un plazo de 15 años (El diseño de los caminos es de una vida útil de 20 años).
  - c. La tasa de interés de los bonos dependerá de cuándo se emitan. En términos conservadores, la propuesta de bonos se basa en una tasa de interés del 4,9%.
  - d. Si se emiten bonos a una tasa de interés del 4,9%, con un plazo de vencimiento de 15 años, esto aumentaría por \$76.10 por año los impuestos que se pagarían por una vivienda valorada en \$ 100,000.
  - e. Los residentes cuyos impuestos están congelados no verán ningún aumento en sus impuestos como resultado de este proyecto.



**The City of Granite Shoals, Texas**  
**Voter information regarding the November 8, 2016 Special Elections**  
Please also visit the city website at [www.graniteshoals.org](http://www.graniteshoals.org)

**The Referendum Election for Ordinance #680 – The No Feeding the Deer Ordinance**

At the City Council meeting July 12, 2016, the Council adopted Ordinance #680 No Deer Feeding Ordinance. This ordinance would have had administrative penalties starting with a warning for the first violation (no fine), \$50.00 for the second, \$200 for third, fourth and fifth violations, and then up to \$1,000 for the sixth violation, as long as it was in the same 12 month period.

This Ordinance is part of the overall deer management plan, as recommended by the biologists at the Texas Department of Parks and Wildlife. Dr. Erin Wehland with the Texas Department of Parks and Wildlife explained at the most recent Town Hall Meeting regarding the Urban Deer Issue, that supplemental feeding of the deer is detrimental to them because it encourages them to congregate in groups making transmission of parasites a concern. Dr. Wehland also stated that deer corn is not nutritionally valuable for them, it is more like candy.

Prior to the adoption of the No Feeding the Deer Ordinance, the City's Wildlife Advisory Committee conducted a citizen survey. In response to the question, "Would you support a city ordinance/law to ban feeding of deer in Granite Shoals, if it were part of a deer management program," 70% of those who responded said, "Yes." For results of the 2015 City-Wide Citizen Survey on the Deer, it is also on the city's official website at <http://www.graniteshoals.org/DocumentCenter/View/375>

On August 9, 2016, a petition signed by at least 58 registered voters was presented to the City Secretary. This petition triggered the Referendum feature of the city's charter. Ordinance #680 – No Deer Feeding Ordinance (only) is being referred to the voters for approval. The Pilot Program for Archery based Deer Management is still moving forward. Until the voters vote on the Deer Feeding Ban ordinance #680 on November 8, 2016, the No Feeding the Deer ordinance is suspended. If the voters approve it on November 8th, it will take effect as soon as the election results are approved. If it is not approved by the voters, it will not go into effect.

**Responses to Frequently Asked Questions regarding the Deer Feeding Ban Ordinance:**

- There is no jail time associated with the 'criminal penalty' of Ord. 680. Violation of the Ordinance more than 6 times in a 12 month period might cause a criminal penalty, instead of or in addition to the administrative penalty. It is a class 'C' misdemeanor; a 'fine-only' offense.
- The No Deer Feeding Ordinance describes the behavior that is considered 'Feeding the Deer'. The following are not violations: putting birdseed in a bird feeder, having dog food in the dog's bowl, having cat food in the cat's bowl, planting a shrub that the deer eat or putting table scraps in a composter.
- The No Deer Feeding Ordinance was a recommendation of the Texas Parks and Wildlife Department biologists.
- Surrounding cities such as Horseshoe Bay, Lakeway, and Georgetown have No Deer Feeding Ordinances. This is not a unique Ordinance to the City of Granite Shoals.

**Arterial Roads Infrastructure Bond Election.**

On August 22, 2016, the City Council adopted Ordinance #698 to call a Special Election to place a Road Bond before the voters. This will be a Proposition, worded 'For' or 'Against' 'The Issuance Of \$3,000,000 Tax Bonds for Improvements to Phillips Ranch Road, Prairie Creek Road and Valley View Lane.'

The Arterial Road Infrastructure Project has been the subject of Council discussion for the last year and a half. A 'Town Hall Meeting' was held Saturday, November 14, 2015 when the Streets and Water Advisory Group (SWAG) and City Council held a TOWN HALL MEETING for everyone who would like to discuss public improvements: specifically Road Issues.

The City Council decided on March 8, 2016 to adopt Resolution # 506. This Resolution authorizes the City Manager to apply for a United States Department Of Agriculture Grant (USDA Grant) through the office of Rural Development, to share the expense of the Arterial Roads Infrastructure Project. The City Council authorized the City Manager to apply for up to five million dollars in a grant.

Citizens have indicated that they would like all three arterial roads included in this project. Many Council Workshops have been held, and engineers have been consulted. The ballot wording for the Bond Special Election will read like this:

**November 8, 2016 City of Granite Shoals, Texas BOND PROPOSITION For or Against:  
THE ISSUANCE OF \$3,000,000 TAX BONDS FOR IMPROVEMENTS  
TO PHILLIPS RANCH ROAD, PRAIRIE CREEK ROAD AND VALLEY VIEW LANE**

Here are the most FREQUENTLY ASKED QUESTIONS regarding the Road Bond that is proposed for November 8th.

1. How did the City arrive at the \$3,000,000 bond amount?
  - a. Our engineer estimated the cost (including a contingency) for rebuilding the full length of the City's three arterial roads (Valley View, Prairie Creek, and Phillips Ranch) to be approximately \$6,900,000 dollars.
  - b. The City's contribution will be \$3,000,000, and it has applied for a grant with the U.S. Department of Agriculture (USDA) for the difference.
2. Is it feasible to use only grant monies to rebuild the roads?
  - a. Grants, including the USDA's, generally come with matching requirements. Grants are different from gifts.
  - b. Because of the City's small size and lower than average annual income of our citizens, the City is eligible for 55% matching grants, which means that for each dollar the City requests from the USDA, it will receive 55 cents.
3. What part of Phillips Ranch Road, Prairie Creek Road and Valley View Land will be rebuilt?

Plans are to do each the full length of each arterial.

- i. Valley View from FM 1431 to Leeway
- ii. Prairie Creek from FM 1431 to Sherwood Forrest
- iii. Phillips Ranch Road from FM 1431 to Live Oak

4. What will be the cost for the new roads?
  - a. Valley View Lane

Design will use a ditch for drainage, assuming ample right of way is available.

- i. FM 1431 to Kingsoak, \$633,000.
- ii. Kingsoak to Leeway, \$676,000.
- b. Prairie Creek Road
- i. FM 1431 to Forrest Hills

Design will use a curb and gutter for drainage. Preliminary drainage plans call for draining the water down to the lake and away from the houses along Prairie Creek. Curb & gutter with storm sewer, \$2,038,000 and Water line replacement \$653,000.

- ii. Forrest Hills to Sherwood Forrest - Design will use a ditch for drainage. \$268,000
- c. Phillips Ranch Road

Design will use a ditch for drainage, assuming ample right of way is available.

- i. FM 1431 to Newcastle, \$768,000.
- ii. Newcastle to Bluebriar Dr., \$472,000.
- iii. Bluebriar Dr. to Live Oak, \$550,400.

5. When and by how much will my taxes go up?

- a. The bonds will not be issued and City will not start repaying the debt until the USDA grant is received. Therefore, the bonds may not be issued until 2018 or 2019.
- b. The bond proposal gives the City latitude to obtain the best interest rate for the Citizens of Granite Shoals. Bonds can have be issued for as long as 40 years, but a 15 year life is currently being considered (The roads will be designed for a 20 year life).
- c. The interest rate on bonds will be dependent on the time of issuance. Conservatively, the bond proposal is based on a 4.9% interest rate.
- d. Bonds issued at 4.9% interest with a 15 year life, would raise taxes on a \$100,000 home by \$76.10 per year.
- e. Residents whose taxes are frozen will see no change to their taxes as a result of this project.